



SA.270. ....

Międzylesie, dnia ..... 2025 r.

UMOWA NR ..... /2025

W dniu ..... 2025 roku w Międzylesiu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nadleśnictwo Międzylesie**, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, reprezentowanym przez:

**Gabriela Grobelnego** – Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie  
zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod  
numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont uszkodzonego w trakcie powodzi 2024 r. muru oporowego w ciągu drogi leśnej nr 50 w Leśnictwie Jawornica wraz z remontem systemu odwodnienia drogi i naprawą nawierzchni”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), o którym mowa w art. 275 pkt 1) PZP („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 – dalej „PZP” lub „ustawa”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

#### **Definicje:**

W umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

**Umowa** – oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót budowlanych dotyczących budowa wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót i w ustalonym terminie.

**Obiekt** – Remontowany mur oporowy w ciągu drogi leśnej nr 50 w Leśnictwie Jawornica

**Roboty budowlane** – oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących Obiektu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, Prawem budowlanym oraz zgodnie z Umową.

**Dokumentacja projektowa i techniczna** – projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót i kosztorys nakładczy.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba będąca przedstawicielem Zamawiającego i umocowana przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, odpowiedzialnym za nadzór nad właściwą realizacją robót budowlanych, upoważnionym do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową na roboty budowlane i dokumentacją projektową i techniczną, wykonania robót budowlanych, podejmowania decyzji – w uzgodnieniu z Zamawiającym – dotyczących zagadnień technicznych nadzorowanych robót budowlanych w ramach dokumentacji projektowej i technicznej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o realizację nadzoru inwestorskiego.

**Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418).

**Wada** – wada fizyczna, prawna oraz jakakolwiek niezgodność wykonanych robót budowlanych z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w Umowie.

**Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.

**Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, niedające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

**Oddanie do użytkowania** – ogół czynności związanych z przekazaniem Obiektu do eksploatacji.

**Teren budowy/ teren realizacji robót/ plac budowy** – przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlano-montażowe, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Wewnętrzny dziennik budowy** – dokument przekazany przez Zamawiającego, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy. Podstawową formą porozumiewania się uczestników procesu budowlanego w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania Umowy w sprawie udzielonego zamówienia publicznego są wpisy do dziennika budowy. Protokoły związane z budową lub sporządzane w trakcie wykonywania robót budowlanych wpisuje się lub dołącza do dziennika budowy. Za właściwe prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy jest odpowiedzialny Kierownik Robót.

## **§1** **Przedmiot Umowy**

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont uszkodzonego w trakcie powodzi 2024 r. muru oporowego w ciągu drogi leśnej nr 50 w Leśnictwie Jawornica wraz z remontem systemu odwodnienia drogi i naprawą nawierzchni”** (zwane dalej „zadaniem”), prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), o którym mowa w art. 275 pkt 1) PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie zgodnie ze złożoną Ofertą, Projektem technicznym oraz Umową (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy oraz dokumentacja projektowa i techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:
  - 1) prace przygotowawcze,
  - 2) organizację i zabezpieczenie terenu realizacji robót,
  - 3) wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, tj. projektem technicznym, STWiORB, przedmiarem robót.
  - 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
  - 5) organizację i koordynację robót,
  - 6) usuwanie wad i usterek, w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 7) ochronę i utrzymanie terenu realizacji robót,
  - 8) usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów powstałych w procesie budowlanym),
  - 9) prace porządkowe i uprzątnięcie terenu realizacji robót,
  - 10) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego wraz z kosztorysem powykonawczym uproszczonym, tj. kompletu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z warunkami Umowy,
  - 11) inne wyżej nie wymienione, a wynikające z Umowy i jej załączników.
4. Korzystanie z dróg przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie winno być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzeń dróg i ich elementów.

5. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie na koszt Wykonawcy napraw elementów infrastruktury, które zostały uszkodzone czy zniszczone w związku z prowadzeniem robót objętych Przedmiotem Umowy.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
  - 1) umowa (bez załączników),
  - 2) SWZ (bez załączników),
  - 3) projekt techniczny,
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 5) przedmiar robót,
  - 6) oferta Wykonawcy.
7. Dokumenty wskazane powyżej ust. 6 należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane) określonego w §1, w przypadkach i na zasadach określonych w §18 ust. 1 pkt 3 lit. a. i b. Umowy. Ograniczenie zakresu przedmiotowego Umowy, może być dokonane po przygotowaniu protokołu konieczności, który po jego zatwierdzeniu będzie stanowić integralną część Umowy, zawierającego: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany i sposób jego obliczenia, wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone (zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 9 Umowy), przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i technicznej, w przypadkach i na zasadach określonych w §18 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe po przygotowaniu odpowiedniego protokołu konieczności, który po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do realizacji robót oraz integralną część Umowy, zawierającego minimum: opis zmiany, uzasadnienie zmiany i inne informacje oczekiwane przez Zamawiającego, zależnie od rodzaju zmiany, stanowisko Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Projektanta. Jeżeli zamierzone zmiany, będące inicjatywą Wykonawcy, powodują potrzebę zmiany dokumentacji projektowej i technicznej, Wykonawca dokonuje je na własny koszt, z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych. Jeżeli dokumentacja projektowa zmieniona przez Wykonawcę w wyniku wprowadzenia nowych rozwiązań będzie posiadała wady lub błędy, Wykonawca poprawi dokumentację na własny koszt i w terminie uzgodnionym przez Strony.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: 180 dni od dnia podpisania umowy.
2. Podstawą rozpoczęcia realizacji robót jest protokolarne przekazanie terenu robót, które nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego, o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót budowlanych w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
4. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót budowlanych, w celu ich realizacji zgodnie z terminem określonym w pkt. 1.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie prowadzi robót przez co najmniej 14 dni, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić

od Umowy w zakresie niewykonanej jej części lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w soboty lub w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
7. W opisanym w ust. 6 przypadku, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
8. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, pod warunkiem, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi, iż roboty budowlane zostały zakończone z tą datą i zostaną one protokolarnie odebrane w trybie określonym w §13 i §14 Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany terminów określonych w ust. 1., wyłącznie w przypadkach wskazanych w §18 Umowy.

### §3

#### Wynagrodzenie oraz rozliczenie

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Wskazana w ust. 2 kwota zawiera podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23% w kwocie: ..... zł, a wartość robót bez podatku VAT wynosi: ..... **zł netto** (słownie: ..... netto).
4. Wynagrodzenie ustalono na podstawie Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty przekazania terenu robót do chwili protokolarnego końcowego uznania Przedmiotu Umowy za należyte wykonany, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót, właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót pod względem bhp, dozoru robót, segregowania, składowania i unieszkodliwiania, wywozu nadmiaru gruntu i ewentualnej utylizacji, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty opłat i odszkodowań za szkody i straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego na czas trwania budowy, ubezpieczeń, związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi za wady oraz inne wynikające z Umowy i jej załączników w formie pisemnej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, który został przedstawiony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, a swoją wartością odpowiadającym cenie podanej w Ofercie Wykonawcy, nie będą zmieniane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
7. Za świadczenia dokonane bez zlecenia lub stanowiące samowolne niedostosowanie się do warunków Umowy, wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, roboty zamienne oraz roboty wykonane odmiennie niż w dokumentacji projektowej

- i technicznej, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
9. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz b, umówione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość ustaloną w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, uwzględniający ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze, o których mowa w ust. 5, zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zaakceptowany przez Zamawiającego.
  10. Roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, konieczne do wykonania na podstawie i zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy PZP, mogą być realizowane na podstawie aneksu do Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych. Protokół konieczności, musi zawierać uzasadnienie wykonania tych robót, wycenę robót oraz warunki ich wykonania. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji robót, stanowić będzie załącznik do aneksu do Umowy. Roboty dodatkowe podlegają realizacji przez Wykonawcę przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują dla robót podstawowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu o wartość uzgodnioną pomiędzy Stronami, ustaloną w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, uwzględniający ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze, o których mowa w ust. 5, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5, cen uzgodnionych z Zamawiającym, zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zaakceptowany przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać uzyskanie całości należnego wymagalnego wynagrodzenia oraz całkowite zaspokojenie roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawcy, a także umów z dalszymi podwykonawcami.
  12. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego oraz przedłożone przez Wykonawcę dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 10.
  13. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
  15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie.
  17. Płatność będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z protokołem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.



18. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktur i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
19. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
20. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 21 – 24 należne płatności za realizację Przedmiotu Umowy będą wpłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775).
22. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025, poz. 775),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
24. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum).
25. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
26. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, koszty poniesione przez Zamawiającego tytułem ubezpieczenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 4 pkt. 2 Umowy, koszty poniesione przez Zamawiającego tytułem zatrudnienia Kierownika Budowy w imieniu Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 9 Umowy, inne należności wynikające z Umowy. Potrącenie umowne, o którym mowa powyżej, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

#### **§4 Koordynacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Specjalista ds. budownictwa i infrastruktury w Nadleśnictwie Międzylesie Pan Andrzej Satko, tel.: 530 203 333, e-mail: [andrzej.satko@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:andrzej.satko@wroclaw.lasy.gov.pl).
2. Zamawiający oświadcza, że powierza pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: .....,
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego ustanawia Kierownika budowy: ....., uprawnionego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ..... zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty

- przedłożenia propozycji w Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby lub osób będą spełniały wymagania określone w SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni roboczych przed skierowaniem danej osoby do kierowania robotami.
  6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazanych w Umowie, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  7. W przypadku gdy wystąpi konieczność zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji Umowy – zmiana nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego.

## **§5**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót:
  - 1) w uzasadnionych przypadkach przerwać realizację robót na czas określony.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót, w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy. Protokolarne przekazanie terenu robót w imieniu Zamawiającego dokonają: osoba wskazana w §4 ust. 1 Umowy oraz Użytkownik (właściwy terytorialnie Leśniczy lub Podleśniczy w ramach zastępstwa),
  - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu robót,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - 4) udział w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w wewnętrznym dzienniku budowy,
  - 5) dokonywanie odbioru robót (odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających; odbiór końcowy; odbiór robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeśli zostaną stwierdzone; odbiór pogwarancyjny),
  - 6) dokonywanie przeglądów robót budowlanych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór materiałów przewidzianych do wbudowania i ich akceptację przed wbudowaniem.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§6**

### **Prawa, obowiązki, odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:
  - 1) przejęcia terenu budowy, w tym:
    - a. wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
    - b. doprowadzenie na teren robót na własny koszt, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy mediów (woda, energia elektryczna, itp.), oraz pokrycie kosztów ich poboru przez cały okres wykonywania robót,
    - c. oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy,
    - d. umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli jest to wymagane przepisami prawa),
    - e. zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu robót w tym pełnej ochrony osób i mienia,



- 2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa (zgodny z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą), dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 3) prawidłowego usytuowania robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej i technicznej lub wskazówek Zamawiającego,
- 4) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za teren robót od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego,
- 5) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych,,
- 6) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami w dzienniku budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru,
- 7) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
- 8) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- 9) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających robotom oraz zlokalizowanych poza terenem budowy,
- 10) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powodowały uszkodzenia w drzewostanie znajdującym się na terenie budowy lub poza nim,
- 11) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w pkt. 10 i 11 w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń,
- 12) utrzymywania terenu robót i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę gleby, wód, powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej technologii prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
  - b. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
- 14) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 15) zapewnienia realizacji robót budowlanych pod kierownictwem Kierownika robót,
- 16) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
- 17) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy,
- 18) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową i techniczną. Zastosowane materiały muszą być nowe, chyba że w dokumentacji projektowej i technicznej wskazano inaczej, zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i technicznej, winny posiadać np. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną lub inny wymagany przez

- obowiązujące prawo dokument. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, ww. dokumenty,
- 19) uzyskiwania pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wniosków materiałowych, o których mowa w §5 ust. 3 Umowy,
  - 20) zapoznania się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty,
  - 21) realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie terenu robót,
  - 22) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów (np. certyfikaty, aprobaty techniczne),
  - 23) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 24) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego). W sytuacji, gdy zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu właściwych materiałów na własny koszt,
  - 25) informowania na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
  - 26) informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach lub zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 27) udziału w radach budowy lub naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
  - 28) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, którego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
  - 29) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w ramach wynagrodzenia umownego,
  - 30) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
  - 31) na żądanie Zamawiającego wykonywania odkrywek elementów robót w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, a także dokonywania prób wytrzymałościowych wykonanych robót (odkucia, wycinki, badania laboratoryjne itp.),
  - 32) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 33) sprzęt wykorzystywany do wykonywania robót musi spełniać normy ochrony środowiska. Wykonawca wykorzystujący sprzęt mechaniczny zobowiązany jest posiadać maty sorpcyjne lub sorbenty zapobiegające przedostawaniu się związków ropopochodnych, olejów, paliw do gleby i wód, w razie awarii, w ilości adekwatnej do ilości wykorzystywanego sprzętu oraz ilości wszystkich płynów eksploatacyjnych znajdujących się w wykorzystywanym sprzęcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować własny personel oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace są lub będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed

którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

3. Odpowiedzialność cywilną i finansową za skutki nieprzestrzegania przepisów bhp oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi na terenie będącym pod zarządem Zamawiającego robotami, jak również za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim (stronie trzeciej), ponosi Wykonawca.
4. W przypadku wniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki, zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
5. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstaną odpady, to on jest wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
6. W przypadku, jeżeli w jednym miejscu wykonywane będą roboty przez co najmniej dwóch pracodawców (tj. np. podmioty wchodzące w skład Konsorcjum, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), zobowiązani są Oni wyznaczyć spośród siebie koordynatora w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie art. 208 – Kodeksu Pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie robót,
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń, infrastruktury, obiektów, drzewostanu,
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu robót, materiałów, maszyn i urządzeń oraz dróg dojazdowych do miejsca realizacji Umowy, ogólnodostępnych oraz udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kwalifikacje zawodowe swoich pracowników i podwykonawców dopuszczonych do wykonywania robót, ich przeszkolenie w zakresie bhp, przestrzeganie terminów i zakresów wymaganych badań lekarskich, wyposażenie w pomocniczy sprzęt techniczny, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w tym wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy, nadzór nad wykonywaną pracą.

9. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców, dalszych podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych, w tym również w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
10. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
11. Wykonawca oświadcza, że: zapoznał się z dokumentacją projektową i techniczną dla Przedmiotu Umowy, oraz uwarunkowaniami wynikającymi z SWZ dotyczącej zadania stanowiącego Przedmiot Umowy i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§7**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się, utrzymywać ważne **ubezpieczenie OC** w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w okresie od zawarcia Umowy do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, do wysokości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł**.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia.
3. Polise lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom, z zachowaniem zasad określonych w SWZ i Umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania lub uchybienia podwykonawców, dostawców i innych osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a. umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:

- oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
- realizowany przez podwykonawcę szczegółowy zakres robót budowlanych, który musi być zgodny z przedmiotem zamówienia i oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,
- określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w Umowie zawartej z Zamawiającym. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie zawartej
- z Zamawiającym,
- zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia,
- zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
- zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- określenie zakresu i okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziane w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej gwarancji i rękojmi za wady, które nie mogą być mniejsze od zakresu i krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikający z Umowy zawartej z Zamawiającym,
- postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe związane z realizacją umowy od podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
- oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym
- a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
- oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
- oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- zobowiązanie poinformowania podwykonawcy o wyznaczonym terminie odbioru (końcowego),
- zobowiązanie podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- zobowiązanie do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
- a Wykonawcą oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej
- i technicznej, decyzjach administracyjnych, SWZ i Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;



- b. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c. zapisy umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą;
  - d. umowy zawierane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie, do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje Umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ponadto sposób odbioru i rozliczeń robót nie może być sprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, a termin realizacji robót podzlecanych nie może być dłuższy od terminu wskazanego w tej Umowie.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie,
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 4.
  8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. od 4 do 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  17. Zamawiający nie wyrazi zgody na udzielenie zamówienia Podwykonawcy nie spełniającemu wymagań określonych w SWZ. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz wskazanie terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
  18. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z katalogiem kar określonym w Umowie. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na zmianę Podwykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, robót wykonanych przez Podwykonawcę do czasu jego zmiany.
  19. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
  20. Płatności Podwykonawcom będą realizowane zgodnie z postanowieniami art. 465 ust. 1 – 6 ustawy PZP.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
  22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
  23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
  24. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
  25. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 10 rozumieć

należy jako sprzeciw w rozumieniu art. 647[1] § 1 Kodeksu cywilnego.

## **§9**

### **Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy („Obowiązek Zatrudnienia”)**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek Zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego, wykonujących prace związane z kierowaniem budową/robotami budowlanymi.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, zgodnie z ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności) oświadczenie o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, złożone odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, będących pracodawcami osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, które powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, zakresu powierzonych im obowiązków, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b. żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
    - d. sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) w trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku zatrudnienia, przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody, którymi mogą być w szczególności:
    - a. oświadczenia zatrudnionego Pracownika,
    - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę,- zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej przewidzianej w §17 ust. 1 lit i) Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.

5. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3 ppkt 2), dotyczące tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### **Wykonawcy wspólnie wykonujący Przedmiot Umowy (np. Konsorcjum lub Spółka cywilna)**

1. W przypadku, gdy Umowa zawierana jest z Wykonawcami działającymi wspólnie, załącznikami do Umowy dodatkowo są:
  - 1) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców działających wspólnie,
  - 2) umowa z (data zawarcia) \_\_\_\_\_ regulująca współpracę Wykonawców działających wspólnie (w której wskazany zostanie Lider).
2. Wszelkie uzgodnienia i korespondencja wykonywane będą z Liderem. Lider jest upoważniony do kontaktowania się z Zamawiającym, otrzymywania poleceń oraz instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, podejmowania decyzji, zaciągania zobowiązań, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie rozliczenia wykonywane będą pomiędzy Zamawiającym a Liderem, upoważnionym do wystawiania faktur.
4. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz za szkody, powstałe z winy Wykonawcy, odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum lub Spółki Cywilnej. Solidarna odpowiedzialność Wykonawców, zgodnie z art. 366 § 1 Kodeksu cywilnego, oznacza, że Zamawiający ma prawo wyznaczyć do realizacji Przedmiotu Umowy wybranego przez siebie Członka Konsorcjum lub Spółki Cywilnej, kilku Członków lub wszystkich Członków łącznie.
5. W przypadku rozwiązania umowy zawartej pomiędzy podmiotami działającymi wspólnie, przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z Członków Konsorcjum lub Spółki Cywilnej.
6. Za zapłatę kar umownych, naliczonych zgodnie z ustaleniami podanymi w §17 Umowy, odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum lub Spółki Cywilnej.

## §11

### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **robót zanikających lub ulegających zakryciu**, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) **końcowy Przedmiot Umowy** – polegający na ocenie całości wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego Przedmiotu Umowy, ich ilości i jakości,
  - 3) **robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady**,
  - 4) **pogwarancyjny** – przed zakończeniem okresu gwarancji jakości. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, protokół

odbioru pogwarancyjnego. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny i wyznacza nowy termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

2. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat kołaudacyjny sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, oraz kosztorys powykonawczy uproszczony dla robót wykonanych i podlegających rozliczeniu, wewnętrzny dziennik budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły ze sprawdzeń i badań wymaganych w STWiORB, zaakceptowane wnioski materiałowe i aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną lub inny wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty) zawierające potwierdzenie Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich wbudowaniu w Obiekt.
3. Operat kołaudacyjny końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 1 egzemplarzu. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji Przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację Przedmiotu Umowy.
4. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

## **§12**

### **Roboty zanikające i ulegające zakryciu**

1. Kierownik Budowy dokonuje zgłoszenia wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, załączając obmiary i wyniki badań kontrolnych z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór oraz potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§13**

### **Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (operat kołaudacyjny, kosztorys powykonawczy uproszczony o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy).
2. Zakończenie wykonanych robót, Kierownik budowy potwierdza odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Wykonawca powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu operat, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy oraz



wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego odbioru robót i rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W ciągu **3 dni roboczych** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem Umowy, oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, SWZ, dokumentacją projektową i techniczną, w tym Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), oraz Ofertą Wykonawcy,
  - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
  - 3) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - 4) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego (kompletu dokumentacji powykonawczej) oraz dopuszcza go do odbioru,
  - 5) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdza powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
5. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu **3 dni** od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru, Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru na piśmie.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru, Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję, w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru, jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §14 Umowy.
7. Koszty związane z realizacją czynności odbiorowych, a w szczególności koszty zapewnienia sprzętu i pracowników (m.in. sprzęt pomiarowy, sprzęt niezbędny do wykonania odwiertów, odkrywek, wykuć, itp., pracownicy niezbędni do wykonania pomiarów, odwiertów, odkrywek, wykuć, itp.) obciążają Wykonawcę.

## **§14**

### **Czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**

1. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie **odbioru końcowego** powinno nastąpić w terminie **do 5 dni roboczych** od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca,
  - 3) Kierownik Budowy,
  - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.

- Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony, w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wykrytych wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odbioru robót, z podaniem terminu ich wykonania.
  6. Po uzupełnieniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w trybie opisanym w §13 Umowy. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w §13 i §14 Umowy.
  7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru Przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad i dokonać odbioru robót pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
  8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, wad nie nadających się do usunięcia:
    - 1) które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, faktura będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia,
    - 2) uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może:
      - a. odstąpić od Umowy,
      - b. żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
  9. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 i 8 pkt 2) lit. b, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z §13 Umowy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru robót lub w protokole odbioru usunięcia wad.
  10. Koszty związane z realizacją czynności odbiorowych, a w szczególności koszty zapewnienia sprzętu i pracowników (m.in. sprzęt pomiarowy, sprzęt niezbędny do wykonania odwiertów, odkrywek, wykuć, itp., pracownicy niezbędni do wykonania pomiarów, odwiertów, odkrywek, wykuć, itp.) obciążają Wykonawcę.

## **§15**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji jakości, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, ustala się na okres ... **miesięcy**. Gwarancja jakości rozpoczyna swój bieg, od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Uszczegółowienie zapisów Umowy w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz zobowiązań Stron, stanowi wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 4 do Umowy). W dniu protokolarnego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną dla zrealizowanego Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, nie powoduje nieważności postanowień Umowy i zapisów jej załączników.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe lub ujawnione po odbiorze.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez Stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.

7. O zauważonych wadach w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
8. Ustala się, że w okresie gwarancji jakości, **co najmniej 1 raz w roku** będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne. W czynnościach przeglądu winni uczestniczyć Wykonawca, Zamawiający i Użytkownik Obiektu. Nieobecność poszczególnych uczestników w czynnościach przeglądu, nie wstrzymuje czynności przeglądowych.
9. Wady w Przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy, a wady szczególnie uciążliwe, w terminie **4 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy, chyba że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w §13 ust. 2 zdanie drugie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad Podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Przed upływem okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznacza termin **odbioru pogwarancyjnego**.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady powstałe na skutek wadliwych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

## §16

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5,00 % ceny brutto podanej w Ofercie** tj. .... **zł**, w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z Umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, wniesionego w formie gotówki, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... W przypadku zmiany nr rachunku bankowego wskazanego w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie niezbędnym do przeprowadzenia operacji bankowych.
7. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy nie został z jakichkolwiek przyczyn zachowany, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia na własny koszt terminu ważności zabezpieczenia, o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest

do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

## §17

### Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. W przypadku odstąpienia jedynie od części Umowy, obejmującej niespełnione świadczenie, podstawą do naliczenia 10 % kary umownej, będzie kwota wynagrodzenia brutto, pomniejszona o kwotę należną Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia,
- b. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
- c. za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych podczas końcowego odbioru robót lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego terminu usunięcia wad,
- d. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek,
- e. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- f. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- g. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- h. za niewskazanie nowego Podwykonawcy na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w §8 ust. 18 Umowy – w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
- i. **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia,
- j. **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za prowadzenie robót lub pozostawienie robót bez Kierownika Budowy (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez Kierownika budowy/robót i nie zgłoszenia z siedmiodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy) – za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika budowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy. W przypadku odstąpienia jedynie od części Umowy, obejmującej niespełnione

- świadczenie, podstawą do naliczenia 10 % kary umownej będzie kwota wynagrodzenia brutto, pomniejszona o kwotę należną Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  3. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego warunki do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz przesłanie (nadanie) takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części Przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od Umowy.
  9. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 na 40% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

## **§18**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w razie wystąpienia poniższych okoliczności oraz okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP:
  - 1) Zmiany terminu realizacji Umowy, w przypadku:
    - a. potrzeby wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i technicznej, będących podstawą realizacji Przedmiotu Umowy, wywołanej zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, a także zmianami uwarunkowań środowiskowych, technicznych, technologicznych lub innymi okolicznościami, jeśli będzie skutkowało przedłużeniem umówionego terminu,
    - b. potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót budowlanych, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych lub innymi okolicznościami, jeśli będzie skutkowało przedłużeniem umówionego terminu,
    - c. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, wstrzymujących lub przedłużających prace i tym samym mogące przedłużyć ustalone terminy umowne lub,
    - d. wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
    - e. Wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne pod względem BHP lub prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków



- atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f. Wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających dojazd do miejsca realizacji przedmiotu umowy, w tym ze względu na zalegający śnieg.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

2) zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji projektowej i technicznej wykonania Przedmiotu Umowy:

- a. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- b. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w przypadku, gdy:
  - nastąpi konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej i technicznej dla Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
  - wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawiają się na rynku materiały, części lub urządzenia nowszej generacji, pozwalające na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- c. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa i techniczna, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w dokumentacji projektowej i technicznej, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te mogą być akceptowane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych, korzystnych dla środowiska.

Realizacja robót objętych umową inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa i techniczna, lub z zastosowaniem innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, będzie możliwa po przygotowaniu odpowiedniego protokołu konieczności, który po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do realizacji robót oraz integralną część Umowy, zawierającego minimum: opis zmiany w sposobie realizacji robót, zastosowanych innych materiałów, urządzeniach lub konstrukcjach, uzasadnienie zmiany i inne informacje oczekiwane przez Zamawiającego, zależnie od rodzaju zmiany, stanowisko Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Projektanta. Na wnioskowane zmiany Zamawiający może wyrazić zgodę. Wniosek Wykonawcy nie stanowi zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

3) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a. ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością

- przewodzenia działań w celu wykonania Umowy (umówione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 9 Umowy),
- b. ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy. Fakt braku konieczności wykonania robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą, po zasięgnięciu opinii Przedstawiciela Projektanta (umówione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 9 Umowy),
  - c. ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Do wartości netto zamówienia zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki podatku VAT,
  - d. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych na podstawie i zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy PZP (umówione wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 10 Umowy),
  - e. zmiany Umowy wprowadzone na podstawie i zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza ponadto zmiany Umowy wprowadzone na podstawie i zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2, ustawy PZP.
  3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian niestanowiących zmian treści Umowy w stosunku do treści Oferty.
  4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c. oraz ust. 3, które nie wymagają aneksu do Umowy.
  6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, złoży odpowiedni wniosek drugiej stronie. Złożenie wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek umożliwiający podjęcie procedury zmiany Umowy.

## **§19 Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnieje sytuacja, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP z konsekwencjami określonymi w art. 456 ust. 3 ustawy PZP;
  - 2) zaistnieje sytuacja, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP;
  - 3) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, przez co Strony będą rozumieć podjęcie chociażby pierwszej czynności w ramach prowadzonego przeciwko Wykonawcy komorniczego postępowania egzekucyjnego lub postępowania egzekucyjnego w administracji,
  - 4) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przeniesie na osobę trzecią, w całości lub w części, ogół praw i obowiązków wynikających z Umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
  - 7) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia lub dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 8) jeśli dojdzie do naliczenia kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10,00 % wartości Umowy netto,

- 9) jeżeli Wykonawca nie posiada nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej na podstawie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy,
- 10) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie prowadzi robót co najmniej przez 14 dni, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej jej części,
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej Stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i prześle go Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie, na koszt Strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne, w szczególności ze względów technologicznych, właściwego zabezpieczenia wykonanych robót, zabezpieczenia terenu budowy, itp.,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu robót w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu terenu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu,
  - 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie ilość wykonanych robót budowlanych, który podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i na tej podstawie rozliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które prześle do wiadomości Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zastosowanie kar umownych określonych w §17 Umowy, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 i wynikających z innych postanowień Umowy.
10. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych, będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

## **§20**

### **Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych**

1. Informuje się, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzyzlesie.**
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wskazanie danych osobowych jest podstawą zawarcia Umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie Umowy.

5. Wykonawca posiada prawo do:
  - a. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b. sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
  - c. usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,
  - d. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
  - e. przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO), oraz w sposób zautomatyzowany,
  - f. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do właściwego wykonania Umowy, oraz czas jej archiwizacji ustalony w Jednolitym Rzecзовym Wykazie Akt dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 66 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dn. 12.11.2014 r..
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy starannego i rzetelnego wypełniania obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych zatrudnianych przez siebie pracowników, zleceńbiorców oraz podwykonawców, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO).
9. W szczególności Zamawiający wymaga dopełnienia obowiązku informacyjnego określonego w przepisach art. 13 i 14 RODO, ze wskazaniem w treści klauzuli informacyjnej, że odbiorcą danych osobowych (w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 9 RODO) w celach związanych z realizacją Umowy jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzyzlesie, adres e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl; numer telefonu: 74 812-63-22. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Tomasza Nowińskiego, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl lub telefonicznie pod numerem 796-400-190.

## **§21**

### **Postanowienia różne**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy porozumiewać się będą pisemnie.
2. W przypadku zawiadomień i korespondencji przekazywanej pocztą tradycyjną i elektroniczną za datę otrzymania korespondencji, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, przy czym w przypadku przekazania zawiadomień i korespondencji drogą elektroniczną (na adresy e-mailowe wskazane w ust. 3), każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, korespondencji.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

Zamawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie,

Adres: ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzylesie  
Telefon: 74 812-63-33  
e-mail: [miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl)

Wykonawca: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej, o każdorazowej zmianie wskazanych w ust. 3 danych kontaktowych (adresu, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej) pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiający Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy innemu podmiotowi.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
8. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Załączniki stanowiące integralne części umowy:
  - Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy (formularz Oferty) + kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej + wykaz osób – 1 komplet,
  - Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa i techniczna: projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Przedmiar robót i kosztorys nakładczy (zapis na nośniku),
  - Załącznik nr 3: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) (zapis na nośniku elektronicznym),
  - Załącznik nr 4: Karta gwarancyjna.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....



## KARTA GWARANCYJNA

### Strony:

ZAMAWIAJĄCY: **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie**, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzylesie, NIP 881-000-32-18, REGON 931024008.

WYKONAWCA: ....., NIP: ....., REGON: .....

#### 1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane materiały oraz roboty budowlane wykonane w ramach umowy („Umowy”) nr ...../2025 z dnia ..... 2025 r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia ..... r.

Nazwa zadania: **„Remont uszkodzonego w trakcie powodzi 2024 r. muru oporowego w ciągu drogi leśnej nr 50 w Leśnictwie Jawornica wraz z remontem systemu odwodnienia drogi i naprawą nawierzchni”**

#### 2. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie.

#### 3. Data odbioru końcowego: ..... r.

#### 4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. 748110727.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe lub ujawnione po odbiorze.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

#### 5. Okres gwarancji:

Okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy (*Zgodnie z deklaracją w Ofercie Wykonawcy. W zależności od deklaracji w Ofercie Wykonawcy będzie to okres 36 lub 60 miesięcy*) na cały Przedmiot Umowy, licząc od daty protokolarnego końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

#### 6. Terminy oraz warunki gwarancji i rękojmi:

1) Wady w Przedmiocie gwarancji ujawnione w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wady, a wady szczególnie uciążliwe w terminie **4 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wady, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu na piśmie.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie **7 dni** od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych (np. zagrażających obiektowi i jego użytkownikom) w terminie **2 dni** od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
- 3) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 4) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 5) O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w Przedmiocie Umowy, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy.
- 7) W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, lub usunięcie wad jest nieskuteczne, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez Stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, lub usunięcie wad jest nieskuteczne, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 636 Kc, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9) Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu, instalacji, urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem oraz zasadami użytkowania i eksploatacji.
- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania dokumentacji projektowej i technicznej, protokołu odbioru robót, oraz dokumentacji powykonawczej.
- 11) Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie określonym warunkami Umowy.
- 12) Usunięcie wady lub usterki potwierdza protokolarnie Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 14) Udzielona gwarancja i rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 15) Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek wadliwych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.
- 16) Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
- 17) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.
- 18) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
- 19) Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem oraz podejmowania działań z zakresu bieżącego utrzymania

obiekту,

tj. czyszczenia wodospustów, przepustów, rowów. W okresie udzielonej gwarancji prace konserwacyjne inne niż wskazane w zdaniu poprzednim, o ile są konieczne, obciążają Wykonawcę.

20) Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej **1 raz w roku** będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika Obiektu. Nieobecność poszczególnych uczestników w czynnościach przeglądu nie wstrzymuje czynności przeglądowych.

21) Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

#### **7. Pozostałe ustalenia:**

1) Niniejsza karta gwarancyjna stanowi uszczegółowienie Umowy.

2) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie **7 dni** o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

---

**Przyjmujący gwarancję jakości**

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

---